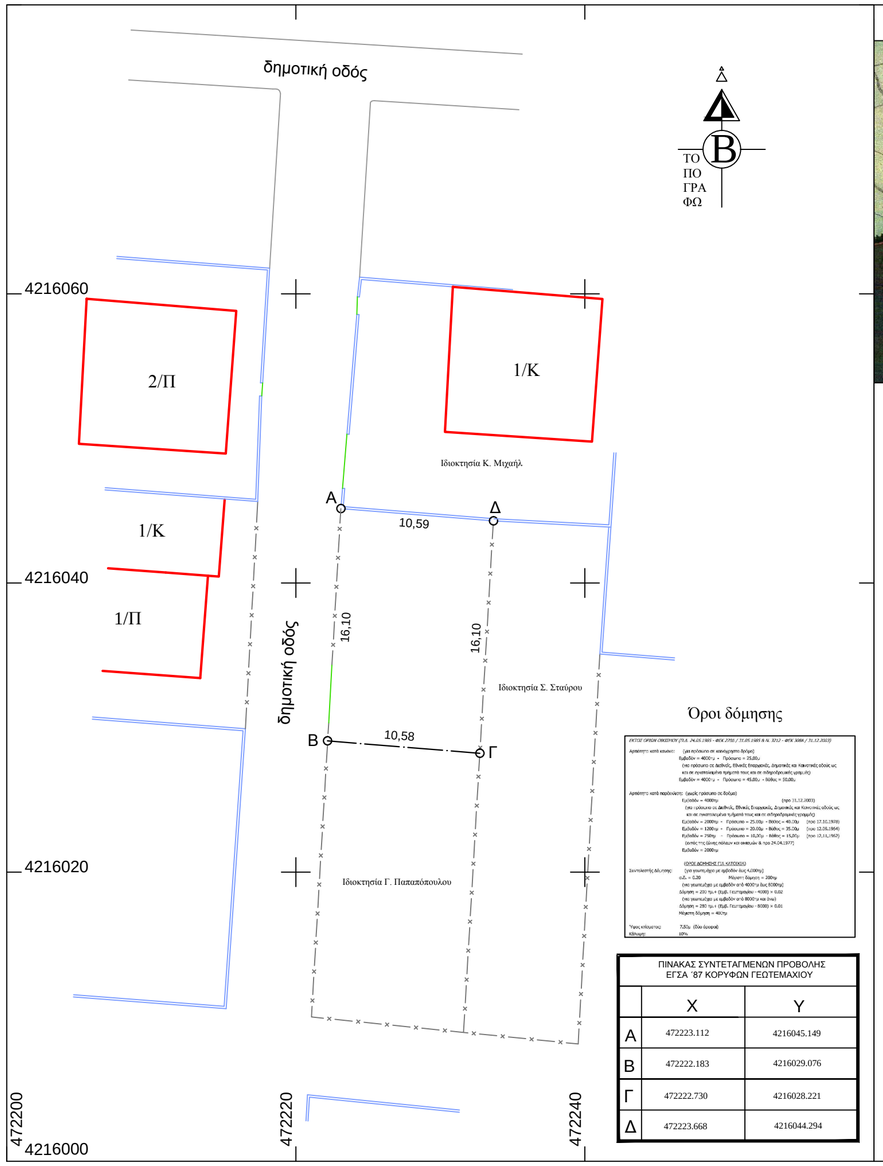
Υπόδειγμα τοπογραφικού διαγράμματος σε εκτός σχεδίου περιοχή
Τα στοιχεία που εμφανίζονται δεν αντιστοιχούν σε πραγματικά πρόσωπα και σε υφιστάμενη κατάσταση
Σημειώνονται τυχαία για τους σκοπούς της δημιουργίας ενός υποδείγματος τοπογραφικού διαγράμματος



Όροι δόμησης

ΕΚΤΟΣ ΟΡΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ. 24.03.1983 - ΦΕΚ 370Δ / 31.05.1983 & Ν. 3212 - ΦΕΚ 300Α / 31.12.2003)

Δρισμένες κατά κλάσεις: (μια πολύοικο σε κοπεζόμενη δράμη)
Εμβαδόν = 400,0τ.μ. - Πρόσωπο = 20,0Μ.
(και πρόσωπο σε δεύτερο, εθνικές διαμπάσεις, δημοτικές και κοινοτικές οδούς ως και σε συμπληρωματικο τμήματα που απο σε ανδρόμηκες μπορ.,Π.)
Εμβαδόν = 400τ.μ. - Πρόσωπο = 45,0Μ. - Βάθος = 10,0Μ.

Δρισμένες κατά παράδοσιες: (ακαές τοπόπια σε δόμα)
Εμβαδόν = 600τ.μ. (πρβ 31.12.2003)
(και πρόσωπο σε δεύτερο, εθνικές, δημοτικές, δημοτικές και κοινοτικές οδούς ως και σε συμπληρωματικα τμήματα ενός κατ' ανδρόμηκες τμήματος)
Εμβαδόν = 2000τ.μ. - Πρόσωπο = 25,0Μ. - Βάθος = 40,0Μ. (πρβ 17.12.1959)
Εμβαδόν = 1200τ.μ. - Πρόσωπο = 20,0Μ. - Βάθος = 30,0Μ. (πρβ 22.06.1964)
Εμβαδόν = 750τ.μ. - Πρόσωπο = 18,0Μ. - Βάθος = 15,0Μ. (πρβ 17.11.1967)
(κατά τις ίδιες πόλεις και οικισμοί ή τμη 29.04.1977)
Εμβαδόν = 2000τ.μ.

(ΟΥΣΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΟ)
Συντελεστής δόμησης: (για γουνίες με αμβάδιο ανώ.4,200τ.μ)
ο.δ. = 0,30 Μέγιστο δόμησης = 200τμ
(και γουνιες μέχρι μ.ε αμβάδιο ανώ 400τ.μ δια 0,600τμ)
Μέγιστο = 200 τμ + (βμβ. τοιστρεμβάν - 400) x 0,02
(και γουνιες μ.ε αμβάδιο ανώ 800τ.μ και ένω)
Μέγιστο = 280 τμ + (βμβ. τοιστρεμβάν - 800) x 0,01
Μέγιστο δόμησης = 400τμ

*Ύψος κάλυψης: 7,00μ (ένα ισόγειο)
Κάλυψη: 10%

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΠΡΟΒΟΛΗΣ ΕΓΣΑ '87 ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

	X	Y
Α	472223.112	4216045.149
Β	472222.183	4216029.076
Γ	472222.730	4216028.221
Δ	472223.668	4216044.294

Απόσπασμα Γ.Π.Σ.

Δορυφορικός Εντοπισμός

Δήλωση του Ν. 651/77

Δηλώνω υπεύθυνα, ότι το περιγραφόμενο αγροτεμάχιο (Α,Β,Γ,Δ,Α) Εμβαδού 170.38 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση Μιλούχη του Δήμου Νέας Ιωνίας με πρόσωπο επί αγροτικής οδού είναι εκτός εγκεκριμένου σχεδίου Πόλεως, εντός Γ.Π.Σ. σε ζώνη Πρασίνου Γ ΦΕΚ 17Δ/2008. Είναι δε, μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο, σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.

Δήλωση του Ν. 1337/83

Το αγροτεμάχιο με στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Α) δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν. 1337/83 ως εκτός εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως και ως εκ τούτου δεν οφείλει εισφορά σε γη και χρήμα.

ο Δηλών Μηχανικός

Παρατηρήσεις

1. Το διάγραμμα έχει συνταχθεί στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87.
2. Οι διάστασεις και το εμβαδόν υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών.
3. Οι μετρήσεις πραγματοποιήθηκαν με γεωδαιτικό σταθμό LEICA 407.
4. Η εξάρτηση από το κρατικό δίκτυο Ε.Γ.Σ.Α. '87 πραγματοποιήθηκε με τις παρατηρήσεις που διεξήχθηκαν την 10/07/2014 και στο χρονικό διάστημα από 16:44:57 μ.μ. έως 17:32:57 μ.μ. κάνοντας χρήση του εικονικού τριγωνομετρικού (Ε = 477629.000, Ν = 4217946.000) του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS.
5. Για τον προσδιορισμό των ορίων ελήφθη υπ' όψιν ο τίτλος υπ' αριθμ. 562/21-2-2003 του συμβολαιογράφου Νέας Ιωνίας Αττικής Παναγιώτη Παπαδόπουλου.

Δήλωση Ιδιοκτήτη (Ν. 4030/2011)

Ο/Η κάτωθι υπογεγραμμένος/η _____ δηλώνω ότι:
Τα αρχικά και υλοποιημένα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία " Α,Β,Γ,Δ,Α " και εμβαδόν 170.38 τ.μ., που βρίσκεται στη θέση Μιλούχη του Δήμου Νέας Ιωνίας υπεδείχθησαν από εμένα.

Ο ΔΗΛΩΝ

Τοπογραφικό Διάγραμμα
ιδιοκτησίας
Αγγελικής Παπαθάνου

Εμβαδόν
$E_{(A,B,\Gamma,\Delta,A)}$ = 170.38 τ.μ.

ΤοπογραφΩ - Δίκτυο Μηχανικών

Δελμησσού 2 & Λ. Ηρακλείου 171 - Νέα Ιωνία - τηλ. 2114076267
www.topographos.net - email: topografogr@gmail.com

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ

ΘΕΣΗ	Μιλούχη
ΠΕΡΙΟΧΗ	Νέα Ιωνία
ΕΡΓΟΔ.	Γεωργίου Σταύρος

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: Τ1

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: Ιουλ - 2014

ΜΕΛΕΤΗ	ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΚΛΙΜΑΚΑ
533	Τοπογραφικό Διάγραμμα	1:200

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΤΟ ΠΟ ΓΡΑ ΦΩ