

ΤΟΠΟΓΡΑΦΩ Μ. Ι.Κ.Ε.

Λ. Ηρακλείου 171 & Δελμησού 2 Νέα Ιωνία -
Πευκάκια τηλ. 2114076267
topografo.gr - topografogr@gmail.com

Τοπογραφικό Διάγραμμα

Με το τοπογραφικό διάγραμμα ο πολίτης έρχεται σε επαφή συνήθως για τη διεκπεραίωση κάποιας υπόθεσης μεταβίβασης ακινήτου.

Η αξία της γης που μεταβιβάζεται καθιστά το τοπογραφικό διάγραμμα ιδιαίτερα σημαντικό καθώς ένας λάθος ή μια παράλειψη μπορεί να οδηγήσει από επιπλέον κόστος για συμπληρωματικές διορθωτικές συμβολαιογραφικές πράξεις, έως τις αίθουσες των δικαστηρίων με τους όμορους ιδιοκτήτες.

Το ΤΟΠΟΓΡΑΦΩ με σύντομο και εύληπτο τρόπο σας ενημερώνει για τα κρίσιμα σημεία που πρέπει να προσέξετε.

Τι είναι ένα τοπογραφικό διάγραμμα;

Μπορείτε να κατεβάσετε το ακόλουθο υπόδειγμα (Υπόδειγμα) για να έχετε μια εποπτική εικόνα πως είναι ένα τοπογραφικό. Με απλά λόγια όμως, ένα τοπογραφικό διάγραμμα είναι ένα σχέδιο που απεικονίζει την πραγματικότητα σε μια ιδιοκτησία κάνοντας σύνδεση με το ιδιοκτησιακό καθεστώς.

Πως γίνεται ένα τοπογραφικό διάγραμμα;

Ένα τοπογραφικό διάγραμμα έχει τρία ξεχωριστά βήματα, εξίσου σημαντικά.
A. Μετρήσεις επί του πεδίου όπου δύο μηχανικοί με εξοπλισμό αξίας από 10.000 ευρώ και πάνω μετρούν χαρακτηριστικά σημεία του εδάφους. Η διαδικασία κρατά συνήθως από 2 έως και 5 ώρες σε πολύ σύνθετα αντικείμενα.

B. Επίσκεψη στην πολεοδομία και αναζήτηση του πολεοδομικού καθεστώτος. Δηλαδή αν οικοδομείται ή όχι το ακίνητο. Πολύ βασική εργασία καθώς μεταβάλλει την αξία του ακινήτου η δυνατότητα οικοδόμησης ή μη.

Γ. Σχεδίαση στο γραφείο και συνδυασμός των πληροφοριών που ελήφθησαν από το ακίνητο την ημέρα των μετρήσεων και από την πολεοδομία.

Τι να ΠΡΟΣΕΞΩ σε ένα τοπογραφικό διάγραμμα;

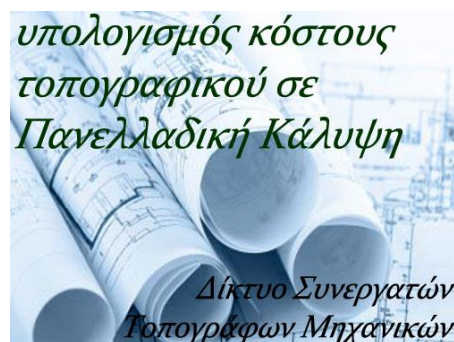
Ο πολίτης πολλές φορές δυσκολεύεται να αντιληφθεί αν αποτυπώνονται σωστά οι πληροφορίες στο σχέδιο που παραδίδεται. Ο μόνος τρόπος να προστατευτεί είναι να αντιληφθεί αν το τοπογραφικό διάγραμμα έγινε υπερβολικά γρήγορα και σε πολύ χαμηλό κόστος. Διότι αν έχει συμβεί αυτό, τότε στα βήματα που περιγράφηκαν στην ανωτέρω ερώτηση ενδέχεται πολλά στοιχεία να μην ελήφθησαν με τη δέουσα προσοχή χωρίς βέβαια αυτό να αποκλείεται.

Πόσο χρόνο χρειάζεται ένα τοπογραφικό διάγραμμα;

Ο χρόνος για ένα τοπογραφικό διάγραμμα εξαρτάται από την οργάνωση και τη συνέπεια του μηχανικού που ανέλαβε την εκπόνηση του διαγράμματος. Ένα τοπογραφικό διάγραμμα ακινήτου μεσαίας επιφάνειας μπορεί να εκτελεστεί από 4 ως 7 ημέρες. Όσοι περισσότεροι ο χρόνος τόσο περιορίζεται ο κίνδυνος παραλείψεων. Ενδείκνυται ένα τοπογραφικό να συντάσσεται σε μια εβδομάδα αν λάβει κανείς την πολυπλοκότητα με την οποία συνδέεται.

Πόσο κοστίζει ένα τοπογραφικό διάγραμμα;

Το τοπογραφικό διάγραμμα είναι ένα επιστημονικό προϊόν. Με την έννοια αυτή υπόκειται και αυτό στις συνθήκες που επικρατούν στην αγορά. Επειδή όμως είναι και επιστημονικό και όχι μόνο προϊόν χρειάζονται τουλάχιστον τρεις ημέρες πλήρους απασχόλησης του μηχανικού. Το κόστος για μια ποιοτική και μια επιστημονικά άρτια εργασία το ΤΟΠΟΓΡΑΦΩ την αποτιμά στον ακόλουθο σύνδεσμο (κόστος τοπογραφικού).



Επικοινωνία 211 40 76267 ή στο

email topografogr@gmail.com για να λάβετε οικονομική προσφορά

** Το ανωτέρω κείμενο αποτελεί προϊόν πνευματικής ιδιοκτησίας και για οποιαδήποτε αντιγραφή και αναδημοσίευση μέρος ή όλου του κειμένου, η ΤΟΠΟΓΡΑΦΩ Μ. Ι.Κ.Ε. θα προασπίσει κάθε νόμιμο δικαίωμά της για υλική και ηθική αποζημίωση.