

ΤΟΠΟΓΡΑΦΩ Μ. Ι.Κ.Ε.

Α. Ηρακλείου 171 & Δελμησού 2 Νέα Ιωνία -
Πευκάκια τηλ. 2114076267
topografo.gr - topografogr@gmail.com

Μειώσεις Προστίμων Τακτοποίησης Αυθαιρέτων

Άρθρο 102 του Ν. 4495/17

Το ενιαίο ειδικό πρόστιμο υπολογίζεται σύμφωνα με το παράρτημα Α' , και μειώνεται όπου ειδικώς ορίζεται στις διατάξεις του παρόντος. Το πρόστιμο μειώνεται στις ακόλουθες περιπτώσεις:

- ✓ κατά είκοσι τοις εκατό (20%), αν η αυθαίρετη κατασκευή ή χρήση υπαχθεί στις διατάξεις του παρόντος έως τις 8.4.2018,
- ✓ κατά δέκα τοις εκατό (10%), αν η αυθαίρετη κατασκευή ή χρήση υπαχθεί στις διατάξεις του παρόντος από τις 9.4.2018 έως τις 8.10.2018,
- ✓ κατά δέκα τοις εκατό (10%) αν ο αιτών υποβάλει τη μελέτη στατικής επάρκειας ταυτόχρονα με τη δήλωση υπαγωγής.

Το ενιαίο ειδικό πρόστιμο αυξάνεται:

- ✓ κατά δέκα τοις εκατό (10%) , αν η αυθαίρετη κατασκευή ή χρήση υπαχθεί στις διατάξεις του παρόντος από τις 9.10.2018 έως 8.2.2019
- ✓ κατά είκοσι τοις εκατό (20%) , αν η αυθαίρετη κατασκευή ή χρήση υπαχθεί στις διατάξεις του παρόντος μετά τις 9.2.2019
- ✓ κατά δέκα τοις εκατό (10%) , αν η αυθαίρετη κατασκευή ή χρήση ευρίσκεται σε περιοχές προστασίας για τις οποίες έχουν εκδοθεί και ισχύουν προεδρικά διατάγματα καθορισμού όρων δόμησης.

Αν για την υπαγωγή αυθαιρέτων κατασκευών και χρήσεων ολοκληρωθούν οι προβλεπόμενες εργασίες στατικής ενίσχυσης σύμφωνα με την εκπονηθείσα στατική μελέτη μηχανικού, το ενιαίο ειδικό πρόστιμο μειώνεται κατά το κόστος αυτών και έως:

- ✓ 60% σε περιοχές σεισμικής επικινδυνότητας 3
- ✓ 50% σε περιοχές σεισμικής επικινδυνότητας 2
- ✓ 30% σε περιοχές σεισμικής επικινδυνότητας 1

Αν για την υπαγωγή αυθαίρετων κατασκευών και χρήσεων ολοκληρωθούν εργασίες ενεργειακής αναβάθμισης με βάση μελέτη αρμόδιου μηχανικού, το ενιαίο ειδικό πρόστιμο **μειώνεται** κατά το κόστος αυτών και έως:

- ✓ 50% για υπερβάσεις έως 250 τ.μ. σε οριζόντιες ή κάθετες ιδιοκτησίες με χρήση κατοικίας και έως 500 τ.μ. σε οριζόντιες ή κάθετες ιδιοκτησίες με άλλες χρήσεις πλην κατοικίας,
- ✓ 30% για υπερβάσεις άνω των ανωτέρω αναφερομένων.

Το κόστος για μια ποιοτική και επιστημονικά άρτια εργασία το ΤΟΠΟΓΡΑΦΩ την αποτιμά στον ακόλουθο σύνδεσμο (κόστος τακτοποίησης).

ONLINE ΑΜΟΙΒΗ



Επικοινωνία 211 40 76267 ή στο email topografogr@gmail.com για να λάβετε οικονομική προσφορά.

Κατεβάστε εδώ τον ισχύοντα Νόμο των τακτοποιήσεων 4495/2017

** Το ανωτέρω κείμενο αποτελεί προϊόν πνευματικής ιδιοκτησίας και για οποιαδήποτε αντιγραφή και αναδημοσίευση μέρος ή όλου του κειμένου, η ΤΟΠΟΓΡΑΦΩ Μ. Ι.Κ.Ε. θα προασπίσει κάθε νόμιμο δικαίωμά της για υλική και ηθική βλάβη.